













*W. Carissier architecte*  
*maître de l'ouvrage*

Programme à réaliser :  
 (a minima)

30 % de logements locatifs aidés si opération de plus de 10 logements  
 Densité minimale : 20 logements à l'hectare.

-  Limite d'OAP
-  Accès existant
-  Point de branchement possible d'une voie de desserte
-  Possibilité de liaison de voie de desserte à aménager
-  Assurer une liaison piétonne avec le chemin existant. Positionnement indicatif
-  Voie mode doux existante à conserver
-  Respecter une marge de recul paysagée de 35 m par rapport à l'axe du Boulevard Ouest
-  Transition paysagère à renforcer aux abords du boulevard. Haie mixte à conforter
-  Marge de recul paysagée de 10 m minimum par rapport à la limite séparative à prévoir
-  Espace boisé à préserver
-  Sens dominant d'orientation du bâti recommandé
-  Hauteur maximum du bâti autorisé

Principe général : hauteur de construction limitée à R + 1 dans 1 bande de 15 m par rapport à 1 limite séparative occupée par un habitat individuel pavillonnaire.

## OAP ROUTE D'OUCHES

0 25 50 m

